
HUKUK REHBERİ

CİLT - 1

Ankara 2022

HUKUK REHBERİ

CİLT -1

Baskı

Aralık 2022

ISBN

978-625-7539-34-0 (Tk)

978-625-7539-35-7 (1.C)

Türkiye Adalet Akademisi Adına Sahibi

Muhittin ÖZDEMİR / Akademi Başkanı

Editör

Adnan DÖNDERALP/ Hâkim

Dizgi ve Grafik Tasarım

Ramazan GÜNEY / Grafiker

Türkiye Adalet Akademisi

Ahlatlıbel Mah. İncek Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarı
Çankaya/ANKARA

Tel : (0 312) 489 81 80

Fax : (0 312) 489 81 01

web : www.yayin.taa.gov.tr

Baskı : Başkent Klşe Matbaacılık

Bayındır 2 Sokak No: 30/1 Kızılay / Çankaya / Ankara

ÖN SÖZ

Adli kalite, hepimizin üzerine titrediği yargı bağımsızlığı ve tarafsızlığı, yargıda dürüstlük, yargının şeffaflığı ve hesap verebilirliği ilkelerinin gerçek ve görünür olmasının en etkili yollarından biridir. Eğitim ise yargı bağımsızlığının ve adli kalitenin temel bileşenleri arasında yer alır. Bu nedenle, uluslararası standartlar bakımından başlangıç eğitimi ile hizmet içi eğitim, bir hâkim için hem hak hem de görev olarak kabul edilmektedir.

Günümüzde toplumsal yaşamdaki hızlı değişim, hukuk sistemini de etkilemiş ve geçmişe kıyasla hukuk alanında da farklı uzmanlık alanlarının doğmasına neden olmuştur.

Uluslararası veya ulusal düzeyde sürekli olarak yeni mevzuatın kabul edilmesi, değişen içtihat ve doktrinler, hukuk sistemini giderek daha geniş ve karmaşık hâle getirmiştir.

Hâkimlerin tüm bu alanlarda uzmanlaşması zordur. Fakat aynı zamanda, toplum ve dava tarafları, mahkemelerden daha fazla uzmanlık ve yetkinlik talep etmektedir. Hâkimlerin uzmanlaşması; gerekli bilgi ve deneyime sahip olmalarını sağlar ve giderek artan dava sayısını dikkate alarak kararlarının kalitesini, mahkemenin etkinliğini ve dava yönetimini iyileştirebilir.

Uzmanlaşmaya yönelik artan talep, hiç şüphe yok ki özellikle hukuk davaları bakımından zengin, pratik, öz ve yalın bilgi kaynaklarına duyulan ihtiyacı artırmıştır.

Hukuk Rehberi isimli bu eser, kendisini geliştirmek isteyen hâkimlerin duyduğu bilgi ihtiyacını doyurucu şekilde gidermeye katkı sağlayacak bir sistematik ve mantıksal tutarlık içinde zengin bir içerik taşımaktadır.

Yargıtay hukuk dairelerinin uzun yıllara dayanan bilgi birikimini, yerleşik içtihatlarını ve özellikle uygulamada sıklıkla hata yapılan konulara ilişkin açıklamaları içeren bu kitap, büyük ölçüde Yargıtay tetkik hâkimlerinin engin bilgi ve deneyimlerinin ürünüdür. Özverili çalışmalarıyla Rehber'in hazırlanmasına katkı sağlayan Yargıtay tetkik hâkimlerimize teşekkür ederim.

Böylesine önemli bir eserin hukukumuza kazandırılmasına ilişkin çalışmaları organize eden ve bu süreci başarıyla sonuçlandıran Türkiye Adalet Akademisinin kıymetli başkanı Sayın Muhittin Özdemir ile çalışma arkadaşlarını tebrik ederim.

Bu kitabın, mesleğe yeni başlayan hâkimlere olduğu kadar uzun yıllardan beri hukuk davalarında görev yapan meslektaşlarıma da yararlı olacağına inanıyorum.

Hukuk Rehberi'nin hukuk camiamıza hayırlı olmasını dilerim.

Mehmet AKARCA

Yargıtay Başkanı

ÖN SÖZ

Türkiye Adalet Akademisi, “Güven Veren Adalet İçin Etkin Eğitim” anlayışını temel alan vizyonuyla; hukuka ve insan haklarına bağlı, tarafsız, bağımsız, hür vicdaniyla karar veren, meslek etik ilkelerini benimseyen, toplumun adalet ihtiyacına cevap verebilecek nitelikte hâkim ve savcılar yetiştirme hedefiyle eğitim çalışmalarına devam etmektedir.

En temel görevleri arasında yer alan meslek öncesi ve meslek içi eğitimlerle hâkim-savcı adayları ile hâkim-savcılarının bilgi, birikim ve yeteneklerinin geliştirilmesinde büyük rol oynayan Türkiye Adalet Akademisi; hukuk ve adalet alanında bilgi ihtiyacının karşılanmasına katkıda bulunmak amacıyla uluslararası indekslerde taranan hakemli bilimsel yayınlar, sosyal ve kültürel yayınlar ile meslek öncesi ve meslek içi eğitime ilişkin ilgili yayınlar başta olmak üzere birçok alanda yayın faaliyeti yürütmektedir.

Türkiye Adalet Akademisinin hukuk ve adalet alanını ilgilendiren konularda yayınlar yapma faaliyetleri kapsamında; hem Yargıtay Cumhuriyet Başsavcılığı, hem de Yargıtay Başkanlığı ile yaptığımız iş birliği sonucunda hazırlanan birçok kalıcı eseri hukuk camiasına kazandırdık.

Bu işbirliği çerçevesinde hazırlanan **“Yargıtay Ceza Daireleri Uygulamasında Sıklıkla Rastlanan Bozma Sebepleri”**, **“Ceza Muhakemesinde Toplanması Gereken Deliller”** ve **“Yargıtay Ceza Genel Kurulu Kararları”** gibi vazgeçilmez birer başvuru kaynağı olan kıymetli eserleri, hukukçular, özellikle de ceza hâkimleri ve Cumhuriyet savcılarının istifadesine sunduk.

Yine Yargıtay ile iş birliğine giderek, hukuk yargılamasında araştırılması gereken hususlar ve toplanması gereken deliller konusunda belirli bir standardın oluşması, davalarda sıkça yapılan hataların azaltılması ve yargılama sürelerinin kısaltılması amacıyla **“Hukuk Rehberi”**ni hazırladık.

“Hukuk Rehberi”nde, özel hukuktaki çoğu dava türüne ilişkin görevli ve yetkili mahkeme, ilgili mevzuat, yargılama usulü, araştırılması ve dikkat edilmesi gereken hususlar, konu anlatımı, uygulamada sıkça hataya düşülen ve bozma nedeni yapılan konular, harç ve diğer yargılama giderleri, örnek tensip zaptı, örnek ön inceleme tutanağı, emsal ilk derece mahkemesi, bölge adliye mahkemesi ve Yargıtay kararları yer almaktadır.

Yargıtay hukuk dairelerinin katkılarıyla yaklaşık iki yıl süren çalışmalar sonucunda tamamlanan “**Hukuk Rehberi**”ni hukuk mahkemelerinde görev yapan hâkimlerin istifadesine sunmanın onurunu yaşıyoruz.

Başta Yargıtay Başkanı Mehmet AKARCA olmak üzere, emeği geçen ve katkıda bulunan kıymetli Yargıtay üyeleri ve tetkik hâkimlerine, Akademi hâkim ve öğretim üyelerine ve “**Hukuk Rehberi**”nin yayına hazırlanması hususunda katkıda bulunan herkese şükranlarımızı sunuyoruz.

Yoğun bir emek sonucunda hazırlanan ve bütün hukukçular, özellikle de hâkimler, hâkim adayları ve avukatlar için vazgeçilmez bir başvuru kaynağı olacak bu kıymetli eseri sizlerle paylaşıyor ve adalet arayışında sizlere katkı sunmasını diliyoruz.

Muhittin ÖZDEMİR
Türkiye Adalet Akademisi Başkanı

İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM

GAYRİMENKUL HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN DAVALAR

I. KADASTRO HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN DAVALAR	1
1. Genel Açıklamalar	1
2. Kadastro Mahkemelerinin Görevi.....	3
3. Kadastro Mahkemelerinde Görülen Başlıca Dava Türleri.....	4
3.1. Tespite İtiraz Davası	4
3.1.1. Toplanacak Deliller	5
3.1.2. Mahkemece Yapılacak Yargılama ve Uygulama Sırasında Dikkat Edilecek Hususlar	6
3.2. Yenileme Kadastro (2859 Sayılı Kanun) ve Uygulama Kadastro Tutanaklarına (3402 Sayılı Kanun 22/2-A) İtiraz Davası.....	17
3.2.1. Toplanacak Deliller	17
3.2.2. Mahkemece Yapılacak Yargılama ve Uygulama Sırasında Dikkat Edilecek Hususlar	18
3.3. Kullanım Kadastro Nedeniyle Taşınmaz Üzerindeki Zilyetlik ve Muhdesatın Belirlenmesinden Kaynaklanan Tespite İtiraz Davaları.....	19
3.3.1. Toplanacak Deliller	20
3.3.2. Mahkemece Yapılacak Yargılama ve Uygulama Sırasında Dikkat Edilecek Hususlar	20
4. Genel Mahkemelerde Görülen Kadastro Öncesi Nedenlere Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davaları	23
4.1. Toplanacak Deliller	23
4.2. Mahkemece Yapılacak Yargılama ve Uygulama Sırasında Dikkat Edilecek Hususlar	24

5. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. Maddesi Uyarınca Taşınmazın Yüz Ölçümünün Düzeltilmesine Dair Kadastro Müdürlüğünün Kararına Karşı Açılan İptal Davası	33
5.1. Toplanacak Deliller	34
5.2. Mahkemece Yapılacak Yargılama ve Uygulama Sırasında Dikkat Edilecek Hususlar	34
6. Tespit Harici Bırakılan Taşınmazlar (Tapusuz) Hakkında Açılan Tescil Davaları	36
6.1. Toplanacak Deliller	36
6.2. Mahkemece Yapılacak Yargılama ve Uygulama Sırasında Dikkat Edilecek Hususlar	37
II. ORMAN HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN DAVALAR.....	41
1. Genel Açıklamalar	41
2. Görevli Mahkeme	44
3. Yetkili Mahkeme	47
4. Orman Hukukundan Kaynaklanan Başlıca Dava Türleri	47
4.1. 3402 Sayılı Kanun veya 6831 Sayılı Kanun Uyarınca Yapılan Orman Kadastro İtiraz Davaları	47
4.1.1. 3402 Sayılı Kanun Uyarınca Orman Kadastrounun Yapılışı.....	47
4.1.2. 6831 Sayılı Kanun Uyarınca Orman Kadastrounun Yapılışı.....	48
4.1.3. 3402 Sayılı Kanun veya 6831 Sayılı Kanun Uyarınca Yapılan Orman Kadastro İtiraz Davalarında Orman Araştırması Usulü	51
4.2. Orman İddiasıyla Hazine ve Orman İdaresince Açılan Davalar İle Orman Vasfıyla Tapuda Kayıtlı Taşınmazlara Karşı Açılan Davalar.....	56
4.2.1. 6831 Sayılı Kanun'a Göre Yapılıp Kesinleşen Orman Kadastro Bulunmayan Yerlerde Açılan Davalar	56
4.2.2. 6831 Sayılı Kanun'a Göre Yapılıp Kesinleşen Orman Kadastro Bulunan Yerlerde Açılan Davalar	57
4.2.2.1. Orman Kadastro 4785 Sayılı Kanun'un Yürürlük Tarihinden Önce Yapılmış veya Seri Bazda Yapılmış İse.....	57
4.2.2.2. Orman Kadastro 4785 Sayılı Kanun'un Yürürlük Tarihinden Sonra Yapılmış veya Seri Bazda Yapılmamış İse	57
4.3. Madde ve 2/B Madde Uygulamasına İtiraz Davaları ve Eylemli Orman İhtilafları	60
4.3.1. 2. Madde ve 2/B Madde Uygulamasına İtiraz Davaları.....	60
4.3.2. Kullanım Kadastrounda Eylemli Orman İhtilafları ve 6292 Sayılı Kanun Uygulamaları.....	64
4.4. Aplikasyon ve Düzeltme Çalışmalarına İtiraz Davaları	68

4.5. Tespit Öncesi Nedene Dayalı Olarak Açılan Tapu İptali ve Tescil Davaları ve Tapusuz Taşınmazlar Hakkında Açılan Tescil Davaları İle Mera Kanunu Uyarınca Açılan Davalarda Orman Araştırması Usulü.....	71
5. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar İle Sıkça Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	73
6. Yargılama Giderleri.....	74
III. MERA VE YAYLAK DAVALARI	75
1. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller	75
2. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	83
3. İstenecek Evraklara İlişkin Ara Karar Örnekleri	85
IV. KIYI KANUNU'NA DAYALI TAPU İPTALİ VE TERKİN DAVALARI	87
1. Görevli Mahkeme	87
2. Yetkili Mahkeme	87
3. İlgili Mevzuat.....	87
4. Yargılama Usulü.....	87
5. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	87
6. Konu Anlatımı.....	88
7. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	89
8. Harç, Yargılama Gideri, Vekalet Ücreti	90
9. Emsal Yargıtay Kararı.....	90
V. MÜLKİYET HAKKINA DAYALI ELATMANIN ÖNLENMESİ VE ECRİMİSİL DAVALARI	92
1. Elatmanın Önlenmesi Davaları	92
2. Paydaşlar Arasında Elatmanın Önlenmesi Davaları	96
3. Ecrimisil Davaları	97
4. Paydaşlar Arasında Ecrimisil Davaları	99
5. Ortak Hükümler	100
VI. KOMŞULUK HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVALARI.....	101
1. Görevli Mahkemesi.....	101
2. Yetkili Mahkeme	101
3. İlgili mevzuat	101
4. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller	101
5. Konu Anlatımı.....	101

6. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	105
VII. BAZ İSTASYONUNUN KALDIRILMASINA İLİŞKİN DAVALAR.....	109
1. Görevli Mahkeme	109
2. Yetkili Mahkeme	109
3. Yargılama Usulü.....	109
4. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller	109
5. Konu Anlatımı.....	109
6. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	111
VIII. MÜLKİYET HAKKINA DAYALI TAPU İPTAL VE TESCİL İSTEMLİ DAVALAR	113
1. Genel Bilgi	113
1.1. Görev	113
1.2. Yetki	114
2. "Muris Muvazaası" Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptal ve Tescil Davası.....	114
2.1. Uygulama İlkeleri	114
2.2. "Tenkis" Davası	116
2.2.1. Uygulama İlkeleri	116
2.3. "Ehliyetsizlik" Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptal-Tescil Davası	118
2.3.1. Uygulama İlkeleri	118
2.4. "Aşırı Yararlanma (Gabin)" Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası.....	119
2.4.1. Uygulama İlkeleri	119
2.5. "Yanılma (Hata)" Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası	120
2.5.1. Uygulama İlkeleri	120
2.6. "Aldatma (Hile)" Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası	121
2.6.1. Uygulama İlkeleri	121
2.7. "Tehdit (Korkutma/İkrah)" Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası.....	121
2.7.1. Uygulama İlkeleri	121
2.7.2. Yanılma, Aldatma ve Korkutma Hukuksal Nedenlerine Dayalı Açılan Davalarda Hak Düşürücü Süre	122
2.8. "Bağıştan Rücu" Sebebine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası	122
2.8.1. Uygulama İlkeleri	122
2.9. "Rücu Koşuluyla Bağış" Sebebine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası.....	123

2.9.1. Uygulama İlkeleri	123
2.10. Bakım Alacaklısı Tarafından Açılan Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinden Kaynaklanan Tapu İptali ve Tescil Davası	123
2.10.1. Uygulama İlkeleri	123
2.11. Vekâlet Görevinin Kötüye Kullanılması Hukuksal Nedenine	
Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası	125
2.11.1. Uygulama İlkeleri.....	125
2.12. İnançlı İşlemden Kaynaklanan Tapu İptali ve Tescil Davası.....	127
2.12.1. Uygulama İlkeleri	127

IX. GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİNE DAYALI TAPU İPTAL VE TESCİL DAVALARI..... 130

1. Görevli - Yetkili Mahkeme	130
2. İlgili Mevzuat.....	130
3. Yargılama Usulü.....	130
4. Konu Anlatımı.....	130
5. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	134

X. YÜKLENİCİDEN TEMLİK ALINAN BAĞIMSIZ BÖLÜME İLİŞKİN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI 137

1. Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	137
2. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller	137
3. Konu Anlatımı.....	137
4. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	137

XI. TAPU TAHSİS BELGESİNE DAYALI TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI 139

1. Görevli Mahkeme	139
2. Yetkili Mahkeme	139
3. Yargılama Usulü.....	139
4. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller	139
5. Konu Anlatımı.....	139
6. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	141

XII. TEMLİKEN TESCİL DAVALARI..... 146

1. Görevli Mahkeme	146
2. Yetkili Mahkeme	146
3. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller	146

4. Başkasının Arazisine Bina Yapılması Nedeniyle Temlikten Tescil Davası (TMK'nin 724. Maddesi)	146
5. Taşkın Yapı Nedeniyle Açılan Davalar (TMK'nin 725. Maddesi)	148
6. Başkasının Arazisine Ağaç Dikilmesi Nedeniyle Temlikten Tescil Davası (TMK'nin 729. Maddesi)	150
7. Tazminat İstemi (TMK'nin 723. Maddesi)	151
8. Uygulamada Karşılaşılan ve Bozma Nedeni Yapılan Durumlar.....	152
XIII. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLANAN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI.....	155
1. Görevli Mahkeme	155
2. Yetkili Mahkeme	155
3. Yargılama Usulü.....	155
4. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller	155
5. İlgili Mevzuat.....	155
6. Konu Anlatımı.....	155
7. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	157
XIV. İNANÇ SÖZLEŞMELERİNDEN KAYNAKLANAN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI	159
1. Mevzuat.....	159
2. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller	159
3. Konu Anlatımı.....	159
4. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	160
XV. TMK'NİN 676. MADDESİNDE DÜZENLENEN MİRAS TAKSİM SÖZLEŞMESİ İLE TMK'NİN 677. MADDESİNDE DÜZENLENEN MİRAS PAYININ DEVRİNE DAYALI TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI	162
1. Görevli Mahkeme	162
2. Yetkili Mahkeme	162
3. İlgili Mevzuat	162
4. Yargılama Usulü	162
5. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	162
6. Konu Anlatımı.....	163
6.1. Miras Taksim Sözleşmesine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davaları.....	163
6.2. Miras Payının Devrine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davaları	164
6.3. Miras Sözleşmesinden Kaynaklanan Tapu İptali ve Tescil Davaları.....	165

7. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	166
8. Alınacak Harç, Vekalet Ücreti, Yargılama Giderleri.....	166
9. Emsal Yargıtay Kararları.....	166
XVI. TMK'NİN 713/2 MADDESİNE DAYALI TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI (OLAĞANÜSTÜ KAZANDIRICI ZAMAN AŞIMI YOLUYLA TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI).....	171
1. Görevli Mahkeme	171
2. Yetkili Mahkeme	171
3. İlgili Mevzuat.....	171
4. Yargılama Usulü.....	171
5. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	171
6. Konu Anlatımı.....	172
7. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	174
8. Harç, Yargılama Gideri, Vekalet Ücreti	174
9. Emsal Yargıtay Kararları.....	175
XVII. ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ DAVALARI.....	179
1. Görevli Mahkeme	179
2. Yetkili Mahkeme	179
3. İlgili Mevzuat.....	179
4. Yargılama Usulü.....	179
5. Toplanması Gereken Deliller	179
6. Tensip Zaptı.....	180
7. Konu Anlatımı.....	180
8. Harç ve Yargılama Gideri.....	186
9. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	186
XVIII. ÖNALIM DAVALARI.....	191
1. Görevli Mahkeme	191
2. Yetkili Mahkeme	191
3. İlgili Mevzuat.....	191
4. Konu Anlatımı.....	191
5. Yargılama Giderleri.....	196
6. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Yargılamanın Uzamasına Neden Olan Konular	197

XIX. GEÇİT VE MECRA İRTİFAKI KURULMASINA İLİŞKİN DAVALAR. 204

1. Görev.....	204
2. Yetki	204
3. İlgili Mevzuat.....	204
4. Yargılama Usulü.....	204
5. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller	204
6. Konu Anlatımı.....	204
7. Yargılama Giderleri.....	209
8. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	209

2. BÖLÜM

KAMULAŞTIRMA VE KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMADAN KAYNAKLANAN DAVALAR

I. KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ VE KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZIN İDARE ADINA TESCİLİ DAVALARI..... 215

1. Görevli Mahkeme	215
2. Yetkili Mahkeme	215
3. İlgili Mevzuat.....	215
4. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar İle Konu Anlatımı	216
5. Harç, vekalet ücreti ve yargılama giderleri.....	221
6. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	222
6.1. Arsa Vasfındaki Taşınmazlar İle İlgili Olarak	222
6.2. Arazi Vasfındaki Taşınmazlar İle İlgili Olarak	223
6.3. Yapı İle İlgili Olarak	224
6.4. Ağaçlar İle İlgili Olarak.....	226
7. Bir Taşınmazın Kısmi Olarak Kamulaştırılması (Kamulaştırma Kanunu'nun 12. Maddesi).....	227

II. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMADAN KAYNAKLANAN TAZMİNAT DAVALARI 229

1. Görevli Mahkeme	229
2. Yetkili Mahkeme	229
3. Yargılama Usulü.....	229
4. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar İle Konu Anlatımı	229
5. Yargıtay 5. Hukuk Dairesi Tarafından Kamulaştırmasız El Atma Olarak Kabul Edilen Olgular	232

6. Kamulaştırma Kanunu'nun Geçici 6. Maddesinden Kaynaklanan Tazminat Davaları (09/10/1956 - 04/11/1983 Tarihinde Fiilen El Konulan Taşınmazlar İle İlgili Olarak Açılan Davalar)	234
7. Yargılama Harç, Vekalet Ücreti ve Yargılama Giderleri	235
8. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	236
III. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMANIN ÖNLENMESİ DAVALARI	237
1. Görevli Mahkeme	237
2. Yetkili Mahkeme	237
3. Yargılama Usulü	237
4. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar İle Konu Anlatımı	237
5. Yargılama Harç, Vekalet Ücreti ve Yargılama Giderleri	238
IV. ECRİMİSİL.....	239
1. Görevli Mahkeme	239
2. Yetkili Mahkeme	239
3. Yargılama Usulü	239
4. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar İle Konu Anlatımı	239
5. Konu Anlatımı ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	239
6. Yargılama Harç, Vekalet Ücreti ve Yargılama Giderleri	240

3. BÖLÜM

İMAR UYGULAMASI NEDENİYLE BEDEL TAKDİRİNE İLİŞKİN DAVALAR

1. Görevli Mahkeme	241
2. Yetkili Mahkeme	241
3. İlgili Mevzuat.....	241
4. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar İle Konu Anlatımı	241
4.1. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesinden Kaynaklanan Davalar	242
4.2. İmar Uygulaması Sırasında Belediyece Bedele Dönüştürülen Pay İçin Belirlenen Bedelin Arttırılması Davaları.....	242
4.3. Şahıslar Arası İpotek Bedelinin Arttırılması.....	243
5. İmar Mevzuatından Kaynaklanan Diğer Uyuşmazlıklar	244
6. 2981 Sayılı İmar Affı Kanunu'ndan Doğan Uyuşmazlıklar	245
7. Konularla İlgili Yargıtay 5. Hukuk Dairesi Kararları.....	246

4. BÖLÜM

TMK’NİN 1007. MADDESİNDEN KAYNAKLANAN TAZMİNAT DAVALARI

1. Görevli Mahkeme	299
2. Yetkili Mahkeme	299
3. Yargılama Usulü.....	299
4. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar İle Konu Anlatımı	299
5. Yargılama Harç, Vekalet Ücreti ve Yargılama Giderleri	300
6. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	300
7. Konuyla İlgili Yargıtay Kararları	301

5. BÖLÜM

634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU UYGULAMA ALANLARI VE YÖNTEMLERİ

1. Görevli Mahkeme	327
2. Yetkili Mahkeme	327
3. Yargılama Usulü.....	327
4. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar ve Konu Anlatımı	327
5. Kat Mülkiyeti Kanunu’ndan Kaynaklanan Dava Türleri.....	328
5.1. Ortaklığın Giderilmesi Davaları	328
5.2. Rahatsız Edici Eylemlerin Sona Erdirilmesi Davası	330
5.2.1. Kat Maliklerinin Borçları.....	330
5.3. Eski Hale Getirme Davası	330
5.4. Ortak Giderlerin Tahsili Davası.....	333
5.5. Yasak İşlerle İlgili Eski Hale Getirme Davası	334
5.6. Kat Malikleri Kurulu Kararının İptali Davası	336
5.7. Kat Malikleri Kurulunun Toplantısı ve Kararları	338
5.8. Arsa Paylarının Düzenlenmesi Davası	341
5.9. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	342
5.10. Tensip Zaptı İle Dava Konusuna Göre İstenilecek Belgeler.....	343
5.11. Konuya İlişkin Yargıtay Kararları.....	343

6. BÖLÜM

KİRA İLİŞKİSİNDEN KAYNAKLANAN DAVALAR

I. KİRA İLİŞKİSİNDEN KAYNAKLANAN TAHLİYE DAVALARI.....	349
1. Görevli Mahkeme	349
2. Yetkili Mahkeme	349
3. Yargılama Usulü	349
4. Temerrüt Nedeniyle Tahliye.....	349
5. Akde (Özenle Kullanma Borcuna) Aykırılık Nedeniyle Tahliye	352
6. Konut ve Çatılı İş Yerleri Dışında Kalan Diğer Kira Sözleşmelerinde Süre Bitimi Nedeniyle Tahliye	354
6.1. Belirli Süreli Kira Sözleşmelerinde	354
6.2. Belirsiz Süreli Kira Sözleşmelerinde Feshi İhbara Dayalı Tahliye Davaları.....	355
7. Taşınır Kira Sözleşmelerinin Feshi	356
8. Konut ve Çatılı İş Yeri Kira Sözleşmelerinde Tahliye Nedenleri	357
8.1. Süre Bitimi Nedeniyle Tahliye Davası	357
8.2. İhtiyaç (Gereksinim) Nedeniyle Tahliye Davası	358
8.3. Yeni Malikin Gereksinimi Nedeniyle Tahliye Davası	360
8.4. Kiralananın Yeniden İnşası veya İmar Amaçlı Onarım Nedeniyle Tahliye Davası	360
8.5. Tahliye Taahhüdü Nedeniyle Tahliye Davası	362
8.6. İki Haklı İhtar Nedeniyle Tahliye Davası	363
9. Tahliye Davalarında Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Yargılamanın Uzamasına Neden Olan Konular	364

7. BÖLÜM

AİLE HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN DAVALAR

I. EVLENME.....	367
1. Evlenme Ehliyeti.....	367
2. Evliliğe İzin Davası Koşulları.....	368
2.1. Evliliğe İzin Davasında Usul Kuralları.....	370
3. Evlenme Engelleri.....	372
3.1. Hısımlık	372
3.2. Önceki Evlilik.....	372

3.3. Gaiplik	372
3.3.1. Gaiplik Hakkında Usul Kuralları	373
3.4. Sona Ermiş Evlilik.....	373
3.5. Bekleme Süresinin Kaldırılması Davası.....	374
3.6. Akıl Hastalığı.....	375
II. EVLİLİĞİN GENEL HÜKÜMLERİ.....	377
III. EVLİLİĞİ SONA ERDİREN OLAYLAR	389
1. Gaiplik.....	389
2. Ölüm	389
3. Evliliğin İptali	392
3.1. Evlenmenin Mutlak Butlanı.....	392
3.2. Evlenmenin Nispi Butlanı	392
3.3. Evliliğin Butlan Nedeniyle İptali Davalarında	402
3.3.1. Yabancı Ülkedeki Vatandaşlar İçin Yetki	403
3.3.2. Araştırılması Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar ve Deliller	404
3.3.3. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular	405
4. Boşanma.....	405
4.1. Tmk 166/1-2 Evlilik Birliğinin Sarsılması Nedeniyle Boşanma Davası.....	406
4.1.1. Türk Medeni Kanunu'nun 166/1-2. Maddesine Göre	408
4.1.2. Anlaşmalı Boşanma (TMK 166/3).....	417
4.1.3. Eylemli Ayrılık Nedeniyle Boşanma (TMK 166/Son).....	422
4.2. Kusur Belirlemede Etki Eden Bazı Özel Durumlar	424
4.2.1. Feragat.....	424
4.2.2. Dava Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar, Vakıa Olarak Yüklenilemez.....	436
4.2.3. Daha Önce Açılan ve “Davalının Kusurunun İspatlanmaması” Nedeniyle Reddedilen Davanın Dava Dilekçesinde Dayanılan Vakıalar, Sonradan Açılacak Davada Kusur Olarak Yüklenilemez.....	438
4.2.4. Terk İhtarı Gönderilmesi	439
4.2.5. Yabancı Mahkeme Kararında Olmamasına Karşın Tanıma Kararlarında Kusur Belirlemesi.....	442
4.3. Uygulamada Kusur Belirlemesi Nedeniyle Sıkça Karşılaşılan ve Bozma Nedeni Oluşturan Hususlar	444
4.4. Özel Boşanma Sebepleri.....	445
4.4.1. Zina (TMK 161).....	445
4.4.2. Hayata Kast, Kötü Muamele, Onur Kırıcı Davranış (TMK 162)	453

4.4.2.1. Hayata Kast	454
4.4.2.2. Pek Kötü Davranışlar	454
4.4.2.3. Onur Kırıcı Davranışlar.....	455
4.4.3. Suç İşleme ve Haysiyetsiz Hayat Sürme (TMK 163).....	457
4.4.3.1. Suç İşleme	457
4.4.3.2. Haysiyetsiz Hayat Sürme	458
4.4.4. Terk (TMK 164).....	460
4.4.5. Akıl Hastalığı Nedeniyle Boşanma (TMK 165)	463
4.5. Boşanma Davalarında Bir Kısım Usul Kuralları.....	465
4.6. Araştırılması Gereken Hususlar ve Deliller.....	473
4.7. Delillerin Değerlendirilmesi	480
4.8. Yargılama Usulü	483
4.9. Taraf Teşkili	483
4.10. Boşanma Davalarında Sıkça Bozma Nedeni Oluşturan Durumlar.....	494
4.11. Boşanma Davasında Tazminatlar.....	496
4.11.1. Maddi Tazminat (TMK 174/1).....	497
4.11.2. Manevi Tazminat (TMK 174/2).....	498
4.12. Velayet ve Kişisel İlişki Davaları	505
4.12.1. Velayet Davaları.....	505
4.12.2. Kişisel İlişki Davaları	506
4.12.3. Velayet ve Kişisel İlişki Davalarında Genel Olarak Deliller	507
4.12.4. Velayet ve Kişisel İlişki Davalarında Kanun Yolu Denetimi	509
4.12.5. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	510
4.13. Nafaka Davaları.....	516
4.13.1. Yoksulluk Nafakası (TMK, 176, 177 ve 178. Md)	516
4.13.2. Tedbir Nafakası	518
4.13.3. İştirak Nafakası	518
4.13.4. Yardım Nafakası.....	519
IV. ZİYNET	526
1. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	528
V. AİLE KONUTU ŞERHİ ve DAVASI.....	530
1. Aile Konutu Şerhinin Kaldırılması	532
2. Aile Konutu Nedeniyle Uygulamada Karşılaşılan Davalar:	532
3. Aile Konutu Davalarında Genel Olarak Deliller;.....	554
VI. MAL REJİMİNİN TASFİYESİNDEN KAYNAKLANAN DAVALAR.....	556

1. Genel Olarak	556
2. Edinilmiş Mallara Katılma Rejimi (TMK 218-241).....	559
3. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	562
4. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	565
5. Emsal Yargıtay Kararları.....	565
VII. TMK’NİN 676. MADDESİNDE DÜZENLENEN MİRAS TAKSİM SÖZLEŞMESİ İLE TMK’NİN 677. MADDESİNDE DÜZENLENEN MİRAS PAYININ DEVRİNE DAYALI TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI	572
1. Görevli Mahkeme	572
2. Yetkili Mahkeme	572
3. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	572
4. Konu Anlatımı.....	573
4.1. Miras Taksim Sözleşmesine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davaları.....	573
4.2. Miras Payının Devrine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davaları	574
4.3. Miras Sözleşmesinden Kaynaklanan Tapu İptali ve Tescil Davaları.....	575
4.4. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular	576
5. Emsal Yargıtay Kararları.....	576
VIII. HACİZDEN KAYNAKLANAN İSTİHKAK DAVALARI	581
1. Görevli Mahkeme	581
2. Yetkili Mahkeme	581
3. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	581
4. Konu Anlatımı.....	582
4.1. Hacizli Malın Borçlunun Elinde Bulunması Durumunda Usul.....	582
4.2. Hacizli Malın Üçüncü Kişinin Elinde Bulunması Durumunda Usul.....	586
5. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	587
5.1. Emsal Yargıtay Kararları	588

8. BÖLÜM

ESER SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLANAN DAVALAR

I. GENEL OLARAK.....	593
1. Yargı Yolu.....	597
2. Görevli Mahkeme	599

3. Yetkili Mahkeme	605
4. Yargılama Usulü.....	606
5. Alınacak Harç (Maktu, Nispi) ve Diğer Yargılama Giderleri	607
II. ARAŞTIRILMASI VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR VE DELİLLER	612
III. UYGULAMADA SIKÇA HATAYA DÜŞÜLEN VE BOZMA NEDENİ YAPILAN KONULAR	617
IV. ESER SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLANAN ALACAK DAVALARI.....	621
1. Aynen İfa ve Gecikmeden Dolayı Tazminat Talebini İçeren Dava	621
2. Nama İfaya İzin Davası	622
3. İşbedeli Alacağının Tahsili Davası.....	623
4. Cezai Şart Alacağının (Ceza koşulunun) Tahsili Davası	627
5. İtirazın İptali Davası	629
V. ESER SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLANAN TAZMİNAT DAVALARI ...	634
1. Maddi Tazminat Davası	634
1.1. Genel Olarak.....	634
1.2. Munzam Zarar Talebini İçeren Dava	635
2. Manevi Tazminat Davası	637
VI. ESER SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLANAN UYUŞMAZLIKLAR NEDENİYLE VERİLEN HAKEM KARARLARININ İPTALİ DAVASI	639
VII. ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLANAN DAVALAR.....	644
1. Genel Olarak	644
2. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar ve Deliller	645
3. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	650
VIII. ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLANAN DAVALAR.....	652
1. Nama İfaya İzin Davası	652
2. Arsa Payı (Kat) Karşılığı İnşaat (Yapım) Sözleşmesinin (İleriye veya Geriye Etkili) Feshi, Şerhin Terkini ve Tapu İptali İle Tescil Davası	655
3. Yükleniciden Temlik Alınan Şahsi Hakka Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası.....	658
4. İİK m. 94/2 Uyarınca İcra Müdürlüğünden Alınan Yetkiye İstinaden Yüklenici Alacaklısı Tarafından Yükleniciye Ait Bağımsız Bölümlerin Yüklenici Adına Tescili İçin Arsa Sahibi Aleyhine Açılan Tapu İptali ve Tescil Davası	665

9. BÖLÜM

HAKSIZ FİİL HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN DAVALAR

I. TRAFİK KAZASINDAN KAYNAKLANAN VE SİGORTANIN TARAF OLMADIĞI DESTEKTEN YOKSUN KALMA TAZMİNATI İLE CİSMANİ ZARARA İLİŞKİN AÇILAN DAVALAR..... 667

1. Görevli Mahkeme 667
2. Yetkili Mahkeme 667
3. İlgili Mevzuat..... 667
4. Yargılama Usulü..... 667
5. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar 668
6. Konu Anlatımı..... 669
7. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular..... 673
8. Alınacak Harç ve Diğer Yargılama Giderleri 674
9. Örnek İlk Derece Mahkemesi Kararı..... 675
10. Emsal Yargıtay Kararı 677

II. TRAFİK KAZASINDAN KAYNAKLANAN VE SİGORTANIN TARAF OLMADIĞI HASAR BEDELİ, DEĞER KAYBI, İKÂME ARAÇ BEDELİNİN TAHSİLİ İSTEMLERİNE İLİŞKİN DAVALAR..... 680

1. Görevli Mahkeme 680
2. Yetkili Mahkeme 680
3. İlgili Mevzuat..... 680
4. Yargılama Usulü..... 680
5. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar 680
6. Konu Anlatımı..... 681
7. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular..... 682
8. Alınacak Harç ve Diğer Yargılama Giderleri 682
9. Örnek İlk Derece Mahkemesi Kararı..... 683
10. Emsal Yargıtay Kararı 685

III. ZORUNLU TRAFİK SİGORTACISINA/GÜVENCE HESABI'NA KARŞI AÇILAN MADDİ TAZMİNAT DAVALARI İLE ZORUNLU TRAFİK SİGORTACISININ/GÜVENCE HESABI'NIN AÇTIĞI RÜCUEN TAZMİNAT DAVALARI..... 687

1. Görevli Mahkeme 687
2. Yetkili Mahkeme 687

3. İlgili Mevzuat.....	688
4. Yargılama Usulü.....	688
5. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	688
6. Konu Anlatımı.....	688
7. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	697
8. Alınacak Harç ve Diğer Yargılama Giderleri	698
9. Örnek İlk Derece Mahkemesi Kararı.....	699
10. Emsal Yargıtay Kararı	700
IV. KASKO SİGORTACISINA KARŞI AÇILAN KASKO TAZMİNAT DAVASI/KASKO SİGORTACISININ AÇTIĞI RÜCUEN TAZMİNAT DAVASI	702
1. Görevli Mahkeme	702
2. Yetkili Mahkeme	702
3. İlgili Mevzuat.....	702
4. Yargılama Usulü.....	702
5. Araştırılması ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	703
6. Konu Anlatımı.....	703
7. Uygulamada Sıkça Hataya Düşülen ve Bozma Nedeni Yapılan Konular.....	707
8. Alınacak Harç ve Diğer Yargılama Giderleri	708
9. Örnek İlk Derece Mahkemesi Kararı.....	708
10. Emsal Yargıtay Kararı	710

